



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 1120327

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/11/2021 15H40 C:025894 I:35330
V/REF : 44724
V/Email reçu le Mardi 09/11/2021 à 15H40

SEM4V

**Code Service : PAT
417, AV.PERRIER DE LA BATHIE
73400 UGINE**

V/REF.IMM. 0016
IMMEUBLE : LE CRET
5 AVENUE JULES BIANCO
73400 UGINE

Voglans, le 24 Décembre 2021

Référence Marché: 2021-42-Plomberie Lot16-Ter.2
LOCALISATION : ALLEE N 5 AV JULES BIANCO - LOGEMENT A/6 DE MME MOLLIER-BOCHOZ AU 3EME
TEL 06 73006304
MOTIF : INTERVENIR POUR LE REMPLACEMENT DU CUMULUS 200L VERTICAL MURAL
Donneur d'ordre : Mr C. GERMAIN (PROX)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie en partie privative.

LE 26/11/21 A 13H45
LOGEMENT DE MME MOLLIER-BOCHOZ AU 3EME
CONSTAT CHAUFFE EAU 100L
RETOUR PREVU POUR REMPLACEMENT CHAUFFE EAU 100L...HT 122CM LARGE 38CM...
RETOUR PREVU AVEC REPRISE CUIVRE DES ALIM ET DE LA VIDANGE
DEMANDE DE TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES SEM4V
REEMPLACEMENT DE LA VANNE THERMOSTATIQUE 3/8 DROITE DU RADIATEUR DE LA
CHAMBRE (VOIR PHOTO)
NETTOYAGE ET REPLI DE CHANTIER

LE 15/12/2021 A 13H30
LOGEMENT A/6 DE MME MOLLIER-BOCHOZ AU 3EME
COUPURE D EAU DU LOGMENT
LONGUE VIDANGE A CAUSE DU CALCAIRE
DEPOSE DU CUMULUS
CONSTAT QUE LES ANCIENNES PLATINES ONT FISSURE LA BRIQUE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DES FIXATIONS ET REBOUCHAGE DE LA BRIQUE
REPOSE DU CUMULUS
REPRISE DES ALIMENTATIONS EF ECS ET EVACUATION EN CUIVRE
REPRISE DE L ALIMENTATION ELECTRIQUE
REMISE EN EAU DU LOGEMENT ET ELECTRIQUE
CONTROLE ETANCHEITE ET BON ECOULEMENT
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT DU CUMULUS
COUPURE CHAUFFAGE CHAUDIERE ET VIDANGE DU RESEAU
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA VANNE THERMOSTATIQUE
REMISE EN EAU DU SYSTEME DE CHAUFFAGE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE ET REPLI DE CHANTIER

OBSERVATIONS : CV AB EMAIL en CC le 20/12/21 a 13H46 c.germain@sem4v.fr
CV AB EMAIL en CC le 20/12/21 a 13H46 e.besnard@sem4v.fr
CV AB Email envoyé le 20/12/21 a 13H46 Mr P. JOLY (PROX)

BON DE REGUL ENVOYE POUR INFO

CV LCOMPTER EMAIL en CC le 03/12/21 a 14H48 c.germain@sem4v.fr
CV LCOMPTER EMAIL en CC le 03/12/21 a 14H48 e.besnard@sem4v.fr
CV LCOMPTER Email envoyé le 03/12/21 a 14H48 Mr P. JOLY (PROX)

MERCI DE NOUS DONNER VOTRE ACCORD POUR LA VANNE ET TETE THERMOSTATIQUE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,25	PL0001-H(s)équip plomb2 Pers.le 26/11*	2	77,00	173,25
1,00	Dep et rempl de cum 100l steat le 15/12*	3	450,00	450,00
1,00	Dep et rempl groupe secu-siphon-flex-73	3	75,00	75,00
1,50	PL0001-H(s) équipe plombiers 2 Pers.	3	77,00	115,50
1,00	Dep et rempl de robinet thermostat-73	51	67,00	67,00
1,00	Dep et rempl de tete thermostatique-73	51	45,00	45,00
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Fixations parois creuses-x2-73	3	8,51	8,51
1,00	Platre fin-5kg-73	3	12,52	12,52



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 1120327

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
3,00	Metre(s) de tube cuivre dn 14	3	8,40	25,20
4,00	Racc 2 piec droit a sertir-d12-12/17-73	3	8,22	32,88
1,00	Coude a sertir 90°-ff-d12-73	3	2,90	2,90
2,00	Manchon a sertir-ff-d12-73	3	2,71	5,42
1,00	Manchon reduit a souder-mf-14/12-73	3	0,34	0,34
TOTAL H.T.				1013,52
T.V.A. a 10,00%				101,35
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1114,87</u>

Valeur en votre reglement comptant

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



BON DE TRAVAIL ENTREPRISE - Hors Marchés
N° 44724

9/11
15h40

73400 UGINE

**Exemplaire à joindre à la facture
libellé au nom de la SEM4V
Code service Chorus : PAT**

SAS SERVIMO SAVOIES

**RUE DU MARAIS
73420 VOGLANS**

Entreprise

Référence : 0062925
Téléphone : 04.79.52.08.82

Demandeur

Locat. présent : MME MOLLIER-BOCHOZ LAURETTE
Entré le : 16 / 01 / 1999
Téléphone : 09.83.96.92.16
Portable : 06.73.00.63.04

Intervention

Date limite d'exécution : 02 / 12 / 2021
Nature travaux : ACHAT/TRAVAUX DIVERS-HORS PRESTA
CONTRAT
N° affaire : 17021

Lieu d'intervention

00016-00001-00001-00006 Appartement Type : T4
MME MOLLIER-BOCHOZ LAURETTE Groupe : 16 Etage : 03
LE CRÊT Bâtiment : 1 Allée : 1
5 AVENUE JULES BIANCO Appart. : 6
APPT A/6
73400 UGINE

Observations

Remplacer chauffe eau 200L vertical mural
Contacter locataire pour RDV 06.73.00.63.04
BT MODIFIE
Gérant de proximité... : NORELLI Enzo06.16.32.19.63

Prestations à réaliser pour le 02 / 12 / 2021

	Qté
CHA0000 - Travaux Chauffage (n°1)	1,00

SEM4V rappelle à l'entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Affaire suivie par Direction Pat. - Maintenance

Demande de travaux établie par **GERMAIN Clément**

Le 09/11/2021

Signature

✂ A RETOURNER A L'ADRESSE CI-DESSUS

Bon de contrôle - N° 44724		N° affaire : 17021
Entreprise/Fournisseur (N° 62 925)	Locataire	Ordonateur
SAS SERVIMO SAVOIES	MME MOLLIER-BOCHOZ LAURETTE	
Date de fin de travaux		Date
Visa du MAITRE D'OEUVRE :	Visa LOCATAIRE	Visa de l'ORDONATEUR :

Observations:



ATTESTATION SIMPLIFIÉE¹

① IDENTITÉ DU CLIENT OU DE SON REPRESENTANT

Je soussigné(e) :

Nom : ..SEM4V

Adresse : ..417 avenue Perrier de la Bathie 73400 UGINE

② NATURE DES LOCAUX

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux :

☐ maison ou immeuble individuel ☒ immeuble collectif ☐ appartement individuel

☐ cadre (précisez la nature du local à usage d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

☒ un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation

☐ des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage

☐ des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de (.....) millièmes de l'immeuble

☐ un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse² : ..LE CRÊT 5 AVENUE JULES BIANCO APPT A/6 73400 UGINE

dont je suis : ☒ propriétaire ☐ locataire ☐ cadre (précisez votre qualité) :

③ NATURE DES TRAVAUX

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation, les travaux :

☒ n'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement).

☒ n'affectent pas plus de cinq des six éléments de second œuvre suivants :

Cochez les cases correspondant aux éléments affectés : ☐ planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ huisseries extérieures ☐ cloisons intérieures ☐ installations sanitaires et de plomberie ☐ installations électriques

☐ système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB : tous autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit.

☒ n'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher de la construction existante supérieure à 10 %

☒ ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction.

☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux d'amélioration de la qualité énergétique portant sur la fourniture, la pose, l'installation ou l'entretien des matériaux, appareils et équipements mentionnés au 1 de l'article 200 quater du code général des impôts (CGI) et respectant les caractéristiques techniques et les critères de performances minimales fixés par l'article 18 bis de l'annexe IV au CGI dans sa rédaction issue de l'arrêté du 29 décembre 2013.

☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux induits indissociablement liés à des travaux d'amélioration de la qualité énergétique soumis au taux de TVA de 5,5 %

④ CONSERVATION DE L'ATTESTATION ET DES PIÈCES JUSTIFICATIVES

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 20 % ou 10 %) et le montant de la TVA effectivement payé, TVA au taux de :

- 10 % pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ;

- 5,5 % pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés.

Fait à ..Ugine....., le..20/12/2021

Signature du client ou de son représentant :

¹ Pour remplir cette attestation, cochez les cases correspondant à votre situation et complétez les rubriques en pointillés. Vous pouvez vous aider de la notice explicative.

² Si différente de l'adresse indiquée dans le cadre ①.